



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2026

№ 840

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.03.2026 № 3111:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1775 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:4762 (622 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, квартал Золотой, улица Новая, з/у 100д;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3308 (703 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Култаевское с/п., д. Чуваки;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:172 (450 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, Култаевское с/п., д. Чуваки.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ИЖС по адресу: Пермский край, Пермский м.о, квартал Золотой, ул. Новая, з/у 31 (4500103876)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 7,16 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

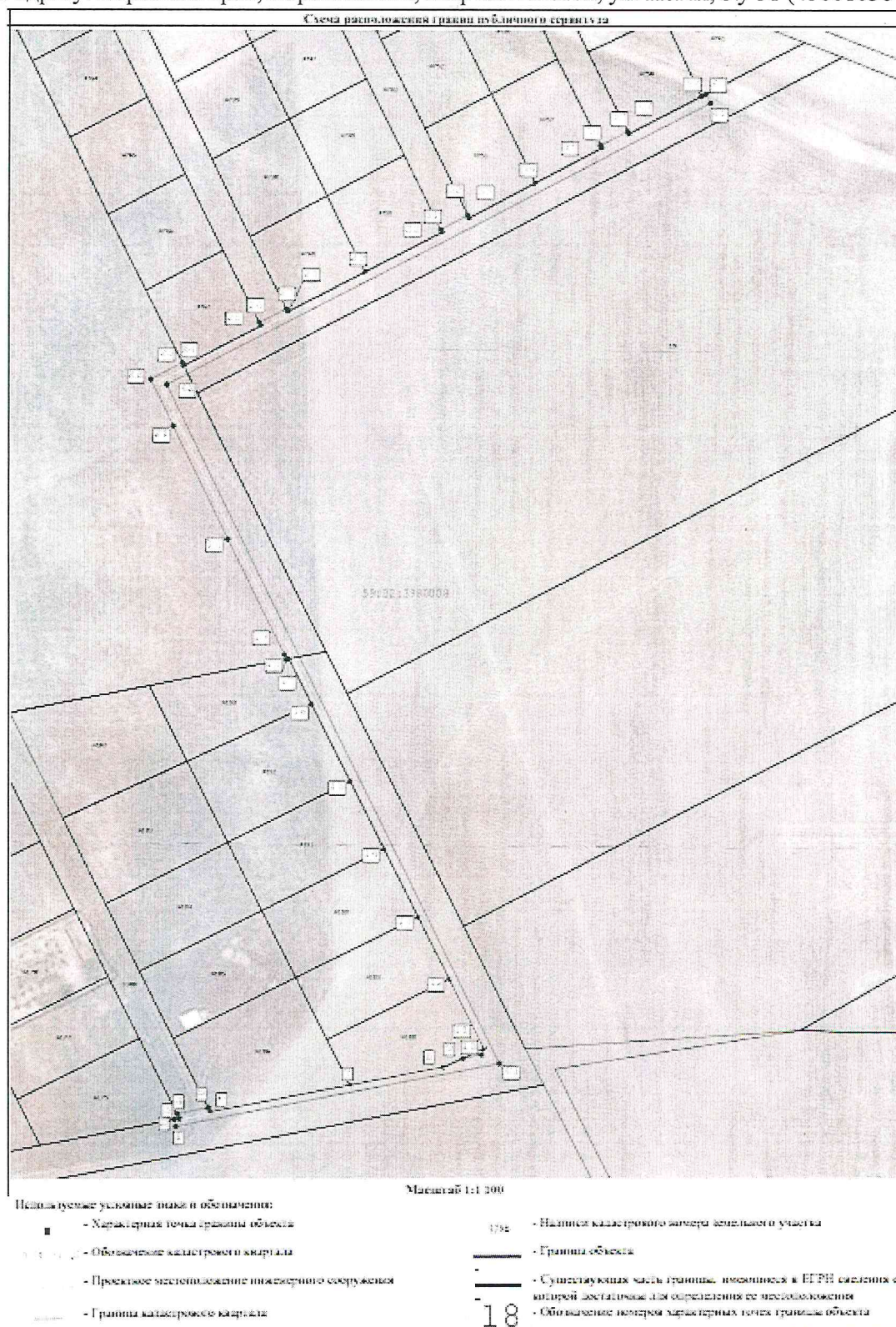
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ИЖС по адресу: Пермский край, Пермский м.о, квартал Золотой, ул. Новая, з/у 31 (4500103876)»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (ΔH), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500 173.65	2 216 917.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	500 178.14	2 216 917.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	500 178.47	2 216 918.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	500 180.01	2 216 918.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	500 181.97	2 216 928.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	500 180.44	2 216 929.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	500 189.31	2 216 975.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	500 195.22	2 217 005.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	500 198.23	2 217 012.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	500 199.46	2 217 018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	500 201.51	2 217 019.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	500 224.54	2 217 007.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	500 245.11	2 216 997.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	500 267.46	2 216 986.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	500 289.82	2 216 975.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	500 315.30	2 216 962.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	500 330.29	2 216 954.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Сведения о местоположении грани объекта					
1	2	3	4	5	6
18	500 330,15	2 216 954,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
19	500 331,74	2 216 953,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
20	500 369,68	2 216 934,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
21	500 408,54	2 216 916,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
22	500 421,30	2 216 909,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
23	500 427,21	2 216 919,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
24	500 426,12	2 216 920,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
25	500 439,37	2 216 945,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
26	500 440,43	2 216 945,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
27	500 445,03	2 216 953,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
28	500 444,00	2 216 954,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
29	500 457,25	2 216 979,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
30	500 470,49	2 217 005,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
31	500 471,42	2 217 004,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
32	500 476,05	2 217 013,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
33	500 475,13	2 217 013,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
34	500 486,52	2 217 035,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
35	500 497,91	2 217 057,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
36	500 498,74	2 217 057,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
37	500 503,33	2 217 065,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—

Сведения о местоположении грани объекта					
1	2	3	4	5	6
38	500 502,55	2 217 066,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
39	500 515,01	2 217 090,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
40	500 515,77	2 217 091,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
41	500 512,82	2 217 093,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
42	500 420,05	2 216 914,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
43	500 196,55	2 217 024,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
1	500 175,85	2 216 917,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3980008:3308**:

- Площадь земельного участка – 11 968 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 703 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 24 893,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $703 * 2,08 * 49 * 0,01\% = 7,16$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $703 * 2,08 * 0,1\% = 1,46$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 7,16 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 7,16 рублей (Семь рублей 16 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.04.2026 № 840

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120